



Утверждаю:  
Директор МБУ «ФИС»

В.В. Гладков

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. МБУ «ФИС» г. Трехгорный.**

№ п/п	Наименование организационно-технического мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель (должность, ФИО)	Примечание
<b>1. Организационные мероприятия</b>				
1.1	Проверка знаний в территориальной комиссии Ростехнадзора у ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за электрохозяйство.	до 10.08.2025г.	Ярославцев С.В. Заместитель директора	
1.2	Назначение приказом ответственных лиц и их заместителей за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за электрохозяйство.	Срок – в течение 3-х рабочих дней после проверки знаний.	Гладков В.В. Директор	
1.3	Утверждение руководством организации перечня технической документации по эксплуатации тепловых энергоустановок.	до 30 мая 2025г.	Гладков В.В. Директор	
1.4	Пересмотр и переутверждение инструкций по эксплуатации тепловых энергоустановок и оборудования, ознакомление персонала с инструкциями отопления, ГВС, вентиляции, теплообменное оборудование, автоматизированные тепловые пункты.	до 20 июня 2025г.	Ярославцев С.В. Заместитель директора	
1.5	Утверждение приказом перечня аварийного запаса материалов для эксплуатации тепловых энергоустановок.	до 01.06.2025.	Гладков В.В. Директор	
1.6	Создание приказом финансового резерва для ликвидации последствий аварий на тепловых энергоустановках	до 10.08.2025.	Гладков В.В. Директор; Гл.бухгалтер	
1.7	Формирование графика ремонтных работ по результатам весеннего осмотра зданий и сооружений.	Срок в течение 5 рабочих дней после комиссионного осмотра.	Ярославцев С.В. Заместитель директора	
1.8	Формирование графика промывки систем отопления, ГВС.	до 10.06.2025г.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	

1.9	Формирование графика выполнения ремонтных работ по системам отопления. ГВС.	до 31.07.2025г.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	
1.10	Формирование и согласование с МУП «МПОЭ» г. Трехгорного графика проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность ИТП, систем отопления, вентиляции, ГВС.	до 30.05.2025г.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	
1.11	Уточнение плана и графика ремонтных работ по результатам гидравлических испытаний наружных тепловых сетей, вводов тепловых сетей до ИТП, ИТП, систем отопления, ГВС, вентиляции.	Срок в течение 3-х рабочих дней после каждого испытания.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	
1.12	Комиссионная приёмка выполненных работ по подготовке к ОЗП с оформлением соответствующих документов (справки, акты и т.п.).	до 10.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора	
1.13	Формирование в электронном виде пакета документов для предъявления в комиссию, созданную органами местного самоуправления.	до 10.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора	
1.14	Заключение договоров со специализированными организациями на техническую эксплуатацию тепловых энергоустановок, ремонт, наладку.	Договор № 18/25 от 01.01.25г. по 31.12.25г. с ООО «Общедомовой сервис»	Гладков В.В. Директор	Со сроком действия договоров как минимум до конца 2025 года.
1.15	Актуализация схем ИТП, систем отопления, ГВС, вентиляции.	до 01.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора	
1.16	Разработка, актуализация (ежегодно) режимных карт для автоматизированных ИТП.	до 01.07.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора	д/с «Олимпиец»
1.18	Погашение задолженности за поставленные энергоресурсы с оформлением актов сверки или заключением соглашения по погашению имеющейся задолженности.	до 15.08.2025.	Гладков В.В. Директор; Гл.бухгалтер	
1.19	Составление, внесения данных по ремонтам, испытаниям, техническом обслуживании, замене оборудования в паспорта ИТП, систем вентиляции.	до 10.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора	
<b>2. Технические мероприятия</b>				
2.1	Перевод ГВС на обратный трубопровод.	Срок в течении 24 часов после окончания отопительного сезона.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	только д/с «Олимпиец», остальные объекты отключение от ГВС

2.2	Установка заглушек после вводной арматуры ИТП на подающем трубопроводе для проведения гидравлических испытаний на прочность тепловых сетей.	Срок в течении 5 рабочих дней после окончания отопительного сезона.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	ИТП в кол. 5 шт.
2.3	Осмотр участков подающих трубопроводов от границы балансовой принадлежности до ИТП после проведения гидравлических испытаний подающих трубопроводов наружных тепловых сетей с оформлением актов.	Срок в течение 2 часов с момента получения уведомления о завершении испытаний.	Ярославцев С.В. Заместитель директора	
2.4	Ремонт участков подающих трубопроводов от границы балансовой принадлежности до ИТП не выдержавших гидравлических испытаний подающих трубопроводов наружных тепловых сетей.	до 10.07.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	
2.5	Промывка систем отопления и ГВС холодной или технической водой. В соответствии с графиком.	до 10.06.2025г.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	д/с «Олимпиец»; Подтрибунное промещение; Здание Администрации; Здание «Тир»; Гараж.
2.6	Ремонт трубопроводов, ИТП, систем отопления, ГВС, вентиляции (при наличии) в соответствии с графиками.	до 30.07.2025г.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	д/с «Олимпиец»; Подтрибунное промещение; Здание Администрации; Здание «Тир»; Гараж.
2.7	Набивка сальников запорной арматуры в ИТП, системах отопления, ГВС, вентиляции.	до 10.08.2025г.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	
2.8	Ремонт с разборкой, замена неисправной запорной арматуры, выявленной в результате осмотров, наладки, ремонта	до 10.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	
2.9	Ремонт, регулировка, смазка автоматических регуляторов ГВС, отопления, вентиляции.	до 10.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	д/с «Олимпиец»
2.10	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов на основании результатов осмотров, испытаний, ремонтов.	до 10.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	
2.11	Химическая или механическая промывка теплообменников ИТП.	до 10.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	д/с «Олимпиец»

2.12	Замена прокладок фланцевых соединений в соответствии с графиком замены	до 10.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	
2.13	Вскрытие дросселирующих устройств (сопла элеваторов, шайбы), их очистка, проверка на соответствие диаметров в присутствии теплоснабжающей организации, их пломбировка с оформлением актов.	до 10.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	ИТП в кол. 5 шт.
2.14	Восстановление маркировки (нумерации для запорной арматуры) и окраски трубопроводов, запорной арматуры в ИТП.	до 10.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	ИТП в кол. 5 шт.
2.15	Ревизия, ремонт, промывка, смазка регулирующей арматуры (регуляторы температуры ГВС, отопления, регуляторы перепада давления, регуляторы давления) с оформлением акта.	до 10.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	д/с «Олимпиец»
2.16	Ремонт строительной части зданий, сооружений (окна, входные двери, стены (межпанельные швы, выпадение кирпичной кладки), кровля, подвалы и фундаменты (герметизация мест прохода инженерных коммуникаций).	до 15.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; Заведующий д/с «Олимпиец» Зефилов А.В.; заведующий стадиона «Труд» Карпенко Н.Н.	д/с «Олимпиец»; Подтрибунное помещение; Здание Администрации; Здание «Тир»; Гараж.
2.17	Поверка, калибровка, замена приборов КИПиА (манометры, термометры, контроллеры, приборы учёта энергоресурсов).	до 15.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора	ИТП в кол. 5 шт.
2.18	Ввод в эксплуатацию приборов учета прошедших гос.поверку	до 15.08.2025г.	Ярославцев С.В. Заместитель директора	д/с «Олимпиец»; Здание «Тир»
2.19	Продувка калориферов приточной вентиляцией сжатым воздухом.	до 10.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	д/с «Олимпиец»
2.20	Механическая прочистка фильтров, грязевиков.	до 10.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	
2.21	Проверка исправности автоматических воздухоотводчиков, воздушных кранов, кранов «Маевского» с оформлением актов.	до 10.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	
2.22	Перевод ГВС на подающий трубопровод со снятием заглушек. установленных после вводной запорной арматуры в ИТП на подающем трубопроводе. В соответствии с графиком	Срок в течение 24 часов с даты и времени, указанных в уведомлении от теплоснабжающей	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	д/с «Олимпиец»

	теплоснабжающей организации после завершения ремонтов обратных трубопроводов наруж. тепловых сетей.	организации.		
2.23	Осмотр участков обратных трубопроводов от границы балансовой принадлежности до ИТП после проведения гидравлических испытаний обратных трубопроводов наружных тепловых сетей с оформлением актов.	Срок в течение 2 часов с момента получения уведомления о завершении испытаний.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	
2.24	Ремонт участков обратных трубопроводов от границы балансовой принадлежности до ИТП не выдержавших гидравлических испытаний обратных трубопроводов наружных тепловых сетей.	до 15.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	
2.25	Проверка настройки, корректировка настройки контроллеров автоматического регулирования с оформлением режимной карты, в которой указывается требуемые расходы теплоносителя, температурный график регулировки.	до 10.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	д/с «Олимпиец»
2.26	Промывка первичных датчиков расхода узлов учёта тепловой энергии, теплоносителя с оформлением акта (если приборы учёта тепловой энергии сланы на поверку, акт на промывку не оформляется).	до 15.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с ООО «Общедомовой сервис»	д/с Олимпиец; Подтрибунное помещение; Здание Администрации; Здание «Тир»; Гараж.
2.27	Заполнение систем отопления, приточной вентиляции с полным удалением воздуха теплоносителем из тепловой сети (заполнение производится после предварительного уведомления теплоснабжающей организации) с оформлением акта.	Срок – до 10.08.2025 (по окончании ремонта, промывки).	Ярославцев С.В. Заместитель директора; по договору с МУП «МПОЭ»	д/с «Олимпиец»
2.28	Обследование теплотребляющих установок (тепловых сетей, ИТП, систем отопления, вентиляции) потребителей совместно с представителями теплоснабжающей организации на предмет несанкционированных врезок, связи с канализацией, водопроводом.	до 15.08.2025.	Ярославцев С.В. Заместитель директора	

Ответственный исполнитель:

Заместитель директора

/Ярославцев С.В.